



Data: 5 de maig de 2005

RV: /

RN: 2004 / 015735 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Num. 00725-1.045

09/05/05 Hora 14:12

Registre de sortida

Assumpte: Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 52, al carrer Palauet del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 5 de maig de 2005, a proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 12 de gener de 2005, va acordar:

Primer. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 52, al carrer Palauet, del municipi de Lleida, promogut per Fisater, SL i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne, però, la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, per tal que s'aporti un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorpori les condicions següents:

1. Cal substituir el redactat de l'article 18 pel següent:

S'estableix un índex d'edificabilitat net de la zona R d'1,6 m²sostre/m²sòl.
La densitat neta de la zona R es fixa en 1 habitatge/100 m² de sostre.

2. Cal concretar els terminis de gestió i edificació.

3. La informació gràfica de les obres d'urbanització s'ha de fer amb una base topogràfica UTM, d'acord amb l'article 11.2 del Reglament de desplegament de la Llei d'urbanisme.

4. S'ha d'incorporar la condició de l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil en el sentit que els hidrants a instal·lar donin compliment als articles 1, 2, 3 i 4 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionats urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

Segon. Condicionar, a més, l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com





estableixen els articles 101.3 i 100.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

Descripció de la proposta

En data 13 d'abril de 2005 s'ha aportat un text refós verificat pel ple municipal en sessió d'1 d'abril de 2005.

El text refós aportat incorpora les prescripcions assenyalades en l'acord anterior, indicant un termini de gestió de 6 mesos, un termini d'urbanització de deu mesos en una sola etapa d'execució i un termini d'inici per a l'edificació no superior a dos anys des de la recepció de la urbanització.

El projecte de les obres d'urbanització es complementa amb els plànols 1:1000 referenciats amb les coordenades UTM dels serveis urbanístics, de la planta general i del topogràfic.

També s'aporta certificació de dipòsit d'aval bancari per un valor de 51.363€, corresponents al 12% dels costos d'urbanització del Pla, que ascendien a 428.029€.

Quant al compliment del punt 4, la proposta justifica la seva incorporació en el plànol d'abastament d'aigua.

Consideracions

La proposta incorpora adequadament les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 12 de gener de 2005.

Fonaments de dret

Articles 65, 66 i 68 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Resolució

Primer. Donar conformitat al text refós del Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 52, al carrer Palauet, del municipi de Lleida, promogut per Fisater, SL i tramès per l'Ajuntament, així com, també, a la documentació acreditativa de la formalització de la garantia exigida, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 12 de gener de 2005.

Segon. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 12 de gener de 2005, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

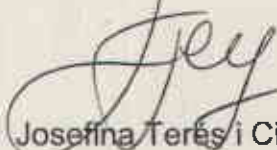
Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats, tal com exigeix l'article 31.2 del Reglament per al desplegament i l'aplicació de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació a l'ordenament urbanístic de Catalunya.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs



d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida


Josefina Terés i Cinca



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

